

Platsbedömning luft

Detaljplan för förskola och studentbostäder vid Kungsladugårdsskolan



SGS
student
bostäder

SGS KUNGSLADUGÅRD, SKISS 2019-06-19

[KANOZI] ARKITEKTER

Framtagen av
Stadsbyggnadskontoret: Anna-Karin Jeppson
Miljöförvaltningen: Erik Svensson

Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)

Beskriv planens inriktning så långt som möjligt, inklusive trafik vilket kan erhållas från trafikkontoret. Beskriv så långt som möjligt:

- Platsen:
 - Planens inriktning – vad ska byggas?
 - Beskriv platsen (t.ex. tätbebyggt, glesbebyggt, stadsmiljö)
 - Topografin i området (t.ex. plan terräng, ligger området på en höjd)?
 - Beskriv omkringliggande bebyggelse (kvartersstruktur, punkthus). Hur höga är befintliga byggnader? Hur bred är vägen? I vilket väderstreck går vägen?
 - Infoga gärna bild/karta över detaljplanen.
- Trafiksituationen:
 - Stora och mindre vägar i närheten av planområdet
 - Trafikmängder
 - Tillgänglighet med kollektivtrafik
 - Hur många fler fordonsrörelser prognosticeras att planen bidrar med?/Hur kommer den aktuella planen att påverka trafikmängden inom och utanför planområdet?
 - Planerade trafikåtgärder? P-tal? Kommer trafikeringen förändras över tid?
- Andra föroreningskällor: Finns andra föroreningskällor i området (t.ex. industrier, värmekraftverk, tunnelmynning)?
- Bifoga aktuella luftutredningar i närområdet om sådana finns. Ange under särskild rubrik.

Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola samt studentbostäder vid Kungsladugårdsskolan. Förslaget innebär uppförande av en femvånings byggnad innehållande en förskola på plan ett och två och ca 120 studentbostäder i våningarna över. Ett gemensamt kök och en matsal för förskolan och Kungsladugårdsskolans elever kommer att placeras i den nya byggnadens markplan. Detaljplanen kommer även att innefatta en förskolegård, angöring samt ett fåtal parkeringsplatser för hämtning och lämning till förskolan.

Området

Området ligger centralt i Kungsladugård i stadsmiljö. Söder om området ligger Västra kyrkogården och i anknötning till den ligger Svaleboskogen. Väster om Kungsladugårdsskolan är ett öppet grönt område som innehåller plaskdammen ”Plaskis”. Mellan skolområdet och kyrkogård/Svaleboskogen går endast en gång och cykelväg. Direkt norr om området går en bilväg, Birger Jarlsgatan. Omkringliggande bebyggelse är företrädesvis kvartersbebyggelse i tre våningar.

Planområdet ligger högre än sin omgivning i väster men i jämn nivå åt öster.



Trafik

De närmaste större vägarna är Mariagatan i väster och Kungsladugårdsgatan i öster. Drygt 200 m norr om planområdet ligger Mariaplan som knyter samman de två ovan nämnda gatorna.

Kollektivtrafik

Området är väl försörjt med kollektivtrafik. Närmaste hållplatserna är belägna vid Mariaplan ca 250 meter från planområdet och vid Godhemsgatan ca 200 m från planområdet. Gångvägar till hållplatserna är sammanhängande och håller god standard. Se hållplatslägen markerade i kartan ovan. Tillsammans bedöms hållplatserna mer än väl uppfylla kriterierna för god kollektivtrafik och erbjuda projektområdet goda möjligheter att nå stora delar av staden så väl i högt trafik som övriga delar av dygnet.

Cykel

Tillgängligheten för gående och cyklister är god. Cykelbanan direkt söder om området är ett av stadens så kallade huvudcykelstråk.

Mobilitet och parkeringsutredning

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära någon ökad trafik. En mobilitets och parkeringsutredning är framtagen i samarbete med trafikkontoret.

Planområdet ligger enligt Riktlinjer för mobilitet och parkering inom zon A. Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter.

I innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter bör parkeringstalet för studentbostäder sättas nära noll.

För förskolor och skolor ska lämpligt utrymme för parkering bedömas i varje enskilt fall. Vid förskolor ska alltid anordnas lämpligt utrymme för lastning och lossning på eller i närhet av tomten. Därutöver gäller grundläggande krav om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I innerstaden inklusive Älvstaden, den utvidgade innerstaden

och strategiska knutpunkter, bör utrymme för parkering utöver ovan angivna ändamål hållas nära noll. Saknas tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta för barn och parkering ska alltid friyta prioriteras.

Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

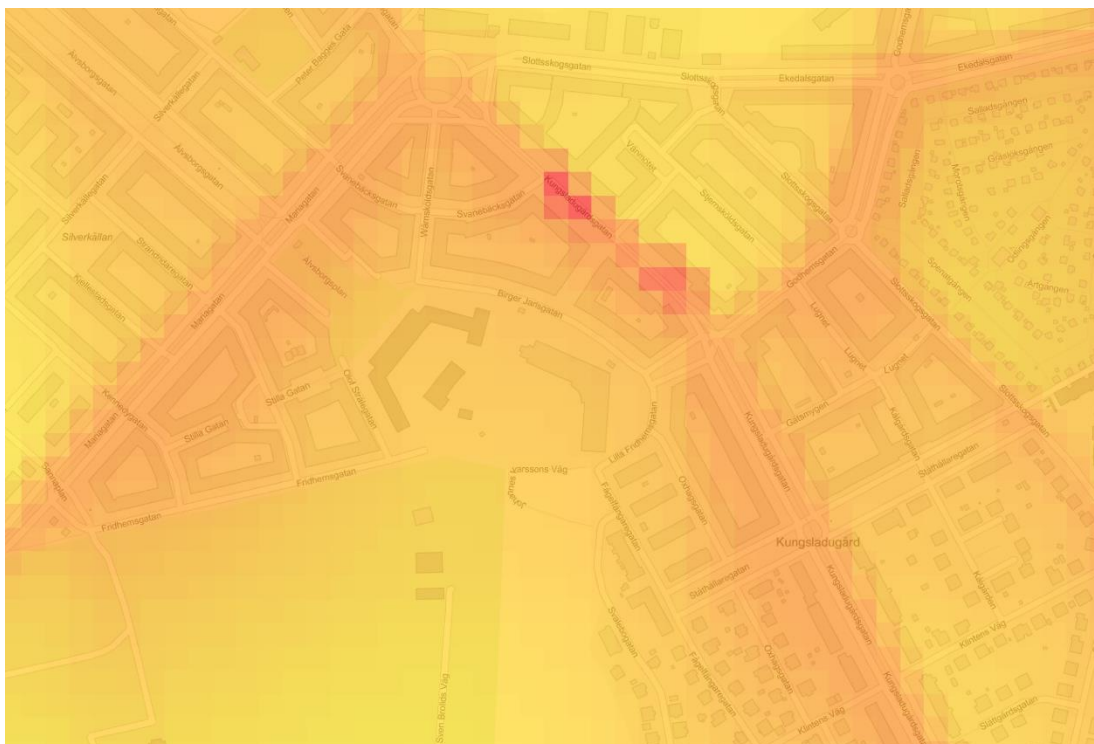
Luftkvaliteten på platsen

Bedömningen ska innehålla en platsspecifik bedömning av luftkvaliteten. Följande punkter ska undersökas och beskrivas för att få en helhetsbild av läget:

1. Uppmätta halter (om mätningar finns i området)
2. Relevanta beräkningar i närområdet (från de två senaste åren)
3. Hur platsens förutsättningar (topografi, bebyggelse m.m.) påverkar halterna

Bedömningen om situationen kan landa i:

1. MKN klaras
2. Oklart om MKN klaras
3. MKN klaras inte



Ren Stadsluft Luft 98-percentil dygnsmedelvärde 2015.

Enligt miljöförvaltningens beräkningar Ren Stadsluft ligger halterna av kvävedioxid under miljökvalitetsnormerna. Marginalerna upp till gränsvärdena är dock små, i synnerhet när det

gäller 98-percentilen för dygnsmedelvärden. Miljöförvaltningen bedömer dock att höjdskillnaderna mot Oscarsleden, som beräkningsmodellen inte tar hänsyn till, gör det troligt att beräkningarna överskattar halterna något. Husen mot Mariagatan och Kungsladugårdsgatan utgör dessutom en barriär mot de luftföroreningar som släpps ut på dessa gator.

Miljöförvaltningen bedömer därför att det är mycket troligt att miljökvalitetsnormerna för luft klaras på platsen.

Behov av fortsatta utredningar

Här svaras på om fortsatt utredning krävs och i så fall vilken typ av utredning som bör göras. Bedömning och motivering kring vilken av följande typer av utredning som bör utföras i det fortsatta planarbetet:

1. **Nollalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt kan klaras på platsen).**
Denna typ av utredning görs i första hand för att ”friskriva” ett område från fortsatta utredningar.
2. **Utbyggnadsalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt överskrider på platsen).** Kräver mer komplicerade beräkningar.

Inga ytterligare utredningar är nödvändiga.